



Libertad y Orden

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2019 29 OCT 2019

(00311)

“Por la cual se otorga un (01) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitucion de Tierras”

EL DIRECTOR DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES

En ejercicio de las facultades legales, y en especial las conferidas en el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013, la Resolución 96 de 2018 modificada por la Resolución 381 de 2018 y en desarrollo del artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 *“Por el cual se dictan disposiciones para la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural”*, indica que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural otorgará los subsidios familiares de vivienda de interés social rural y prioritario rural de que trata la Ley 3 de 1991 y los que se otorguen con ocasión de la implementación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural para las soluciones de vivienda ubicadas en zona rural, de conformidad con lo establecido en los planes de ordenamiento territorial.

Que el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013 establece que corresponde a la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales *“coordinar, diseñar y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo rural con enfoque territorial encaminadas a la provisión de bienes públicos rurales, que incidan en el desarrollo social y productivo del campo, tales como la vivienda rural.”*

Que el artículo 1 de la Resolución 00096 de 2018, modificado por el artículo 1 de la Resolución 000381 de 2018, delegó en el Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda de interés social y prioritario rural de que trata el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, así como la ordenación del gasto exclusivamente en lo relacionado con la expedición de los actos administrativos de otorgamiento de los mencionados subsidios de vivienda.

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras"

Que la Resolución 000126 de 2019 "Por la cual se realiza la distribución de recursos del Programa de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la vigencia 2019 y se dictan otras disposiciones", establece en su artículo 1 la distribución, entre otros recursos, los correspondientes Población Víctima de Desplazamiento Forzado Nacional."

Que la sentencia con radicado No. 230013121002-2014-00052-00, proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, ordenó el subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural en los siguientes términos:

"(...)

DECIMOSEGUNDO: ORDENAR a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas -Dirección Territorial

Córdoba- que postule de manera prioritaria a los beneficiados de este amparo en los programas de subsidio de vivienda ante el representante legal del Banco Agrario de Colombia o la que haga sus veces, para que éste conceda el subsidio de vivienda en la modalidad que corresponda (Ley 3 de 1991, artículo 123 de la Ley 1448 de 2011) teniendo en cuenta que según el informe técnico predial (fol. 913-921) y el avalúo presentado por el IGAC (fol. 890-909) la parcela a restituir no tiene vivienda, aparte de la que ocupa la opositora, cuyo derecho no fue objeto de juzgamiento en este proceso. A la referida entidad bancaria concédasele un término de un (1) mes para que a partir del momento que la Unidad haga la respectiva postulación presente a la Sala el cronograma de actividades y fechas específicas en que se hará efectivo el referido subsidio.

De igual modo, se ordena a la Unidad de Tierras que ponga en funcionamiento a favor del solicitante proyectos productivos de estabilización

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras"

Además, **ORDENAR** a la Unidad de Tierras que coadyuve con los planes de retorno y cualquier otra acción que se estime pertinente, en articulación con la Unidad de Víctimas como ejecutora de la política pública de atención. Asistencia y reparación a víctimas y con las demás entidades que integran el Sistema Nacional de Atención y Reparación a Víctimas, conforme al artículo 168 de la ley 1448 de 2001 y su decreto reglamentario 4800 de 2011.

Se concede al término de quince (15) días a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, para que inicie el cumplimiento de lo acá dispuesto, presentando un informe de avance en el término máximo de dos (2) meses, así como informe periódicos de la gestión con destino a este proceso.

(...)"

Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural, postuló ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural al señor(a) CARLOS MARCELINO MARTINEZ CASARRUBIA, a través del oficio No. URT-SNV-00250 del 6/17/2019, y la sentencia con radicado No.230013121002-2014-00052-00 del 11/30/2016, proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitucion de Tierras, para el otorgamiento del mencionado subsidio.

Que en atención a lo ordenado por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitucion de Tierras, este Ministerio procede a cumplir la sentencia, otorgando el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la construcción de vivienda nueva, al señor(a) CARLOS MARCELINO MARTINEZ CASARRUBIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 6843292.

Que, respecto al subsidio otorgado y la construcción de vivienda, FIDUAGRARIA S.A. actuará como operador para la administración y ejecución de los Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 20190418.

Que el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.13 del Decreto 1071 de 2015, estableció el monto del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, en la modalidad de construcción de vivienda nueva para los programas estratégicos, de desarrollo rural y postulación especial de población rural víctima del conflicto armado interno en los términos y condiciones de la Ley 1448 de 2011, será hasta de sesenta (60) salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV, el cual incluye los costos de transporte de materiales.

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras"

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Otórguese un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, por valor de cuarenta y nueve millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos sesenta pesos (\$49.686.960.00), en la modalidad de construcción de vivienda nueva de la vigencia fiscal 2019, al señor(a) CARLOS MARCELINO MARTINEZ CASARRUBIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No.6843292, y su cónyuge LUZ ELENA MARTINEZ DORADO, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 26231010 en cumplimiento de la orden proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, mediante sentencia con radicado No. 230013121002-2014-00052-00 del 11/30/2016, y oficio de postulación No. URT-SNV-00250 del 6/17/2019, suscrito por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD, en el siguiente predio:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA Y PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA
CORDOBA	MONTERIA	CORREGIMIENTO TRES PIEDRAS - VEREDA EL TORNO - PREDIO PARCELA N 10 - LOS ABETOS	140-80292

Parágrafo. Los recursos de que trata la presente resolución se originan en la cuenta C-1701-1100 Mejoramiento de la Habitabilidad Rural – Intersubsectorial Agropecuario, del Decreto No 2467 del 2018 "por el cual se liquida el presupuesto general de la nación para la vigencia fiscal de 2019, se detallan las apropiaciones y se clasifican y definen los gastos".

Artículo 2. Notifíquese al interesado de conformidad con los artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, indicando que contra la presente resolución procede el recurso de reposición en los términos y oportunidad señalados en los artículos 76 y siguientes de la mencionada ley.

Artículo 3. Comunicar la presente resolución a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - FIDUAGRARIA S.A., quien actúa como operador para la administración y ejecución de los subsidios de vivienda de interés social y prioritario rural.

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras"

Artículo 4. Envíese copia de la presente resolución a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, y al Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras.

Artículo 5. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los 29 OCT 2019


MARIA FERNANDA CEPEDA GÓMEZ

Directora de Gestión de Bienes Públicos Rurales

Revisó: Oscar García - Cesar Clavijo
Proyectó: José Carlos Patrón Galvis